

# 当社住宅 耐震等級3 モデルハウス公開中!! 4LDK+ スーパーロフト付

## 標準仕様

- 旭化成ネオマフォームによる外断熱工法
- 旭化成ALCボードを採用した外壁
- 地震に強いオリジナルベタ基礎工法
- 基礎の配筋は200ピッチ・耐圧盤厚さ150mm
- 厚さ20mmの基礎パッキン
- 柱の連結部分は補強金具で固定
- 幅2,550mmのオリジナルキッチン
- 1坪サイズの出窓付浴室(換気乾燥機付)
- 幅1,200mmのオリジナル洗面台
- 地震対策も万全な造り付け食器棚
- カラーTVモニター付インターホンを装備
- 1・2階トイレにウォシュレットを装備
- 全サッシ部に復層ガラス(居室だけではありません)
- フットライトを2ヶ所に設置
- 白アリ駆除を実施
- 各居室にTV配線・コンセント
- 照明器具付  
(ポーチ、1F・2F・トイレ、洗面室、浴室、勝手口、キッチン流し台など)
- バルコニー物干を設置
- 各窓に網戸を装備
- 1階には面格子

## 他社の標準仕様と比べてみてください!!

- 省エネルギー・高耐久タイプの住宅
- 構造材等は精度の高いプレカット工法採用の軸組
- 段差を最小限に抑えた人にやさしいバリアフリータイプ
- 1階にシャッター雨戸
- 全熱交換型24時間換気システムを採用
- 小屋裏収納またはロフトをご用意
- 1ヶ所に散水栓
- 1ヶ所に防水コンセント
- 1階には便利な床下収納
- クロスは全てノンホルム仕様
- 1階床厚合計80mm  
(サニーライト40mm+構造用合板28mm+フロア材12mm)の強固な床
- 2階床厚合計40mm  
(構造用合板28mm+フロア材12mm)の強固な床

ダイワティアラならセキュリティも標準仕様です

1階の小室に面格子	1階サッシ部にシャッター雨戸
ピッキングに強いディンプルキー	耐火性の高い旭化成ALCボード

## 外断熱工法

最高レベルの断熱性を誇る旭化成ネオマフォーム

外断熱に用いる断熱材は断熱区分として最高ランク「Dランク」に該当する「旭化成ネオマフォーム」を採用しました。

熱伝導率λ=0.020 (W/m・K)	長期性能維持
フロンを使わないグリーンガス発泡	安全な断熱性能

## 旭化成ネオマフォーム&ALCボード

外断熱工法は、魔法瓶と同じ原理で建物内の温度を一定に保ちます。

高耐久・高断熱の外壁材旭化成ALCボード

外壁には高耐久・高断熱、そして高い遮音性と壁面にも配慮した「旭化成ALCボード」を採用しています。

高い耐久性	優れた断熱性
高い遮音性	高い耐火性能
美しいデザイン性	アスベスト含有率ゼロ

火災保険料はサイディング・モルタルと比べて約半額になります

## オール電化

ガスを使わないオール電化だから安全で経済的。さらに、二酸化炭素の排出量も抑えられて地球環境にも優しい住宅です。

Switch! エコキョト

外断熱工法だから高い冷暖房効率を実現  
オール電化だからCO2排出量50%カット  
オール電化の(電化上手)で経済的

ランニングコスト比較	オール電化住宅(1)	ガス併用住宅
電気基本料金	10	10
ガス基本料金	0	12
電気料金	43	39
ガス料金	0	4
合計	53	65

## ベタ基礎

建物をしっかり支えるティアラオリジナルベタ基礎工法

オリジナルベタ基礎工法 地盤沈下に強く、湿気が建物に入りにくい

ダイワティアラでは、一般的な布基礎工法に比べ、地盤沈下に強く、建物に地中からの湿気が入りにくい「ベタ基礎工法」を採用。旭化成ALCボードとの連携で強い建物構造を実現しています。

ALCボード+ベタ基礎工法でより堅固な建物構造を実現

第三者機関による住宅瑕疵担保責任保険

ダイワティアラでは、丸投げ工事は一切しません!

マイホーム新築お祝い金 現金50万円キャッシュバック!!

bayfm78 CM好評放送中!!

【フラット35】S利用可

Daiwa Tara RAFFINE 屋敷 JR 幕張本郷 駅

NO.4 敷地面積/109.92㎡ 建物面積/99.36㎡

■ダイワティアラフラット35S利用可 物件概要●所在地/千葉県習志野市屋敷1丁目19番(地番)●交通/JR総武線「幕張本郷」駅より徒歩20分、京成本線「京成大久保」駅より徒歩20分●総戸数/4戸●販売戸数/17戸●地域・地区/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●敷地面積/109.92㎡●建物延床面積/99.36㎡●販売価格(消費税込)/3,380万円●建物構造/木造2階建・外断熱工法による在来工法●建物完成/平成22年7月●設備/東京電力、公営水道、下水道●道路幅員及び舗装/4m(アスファルト舗装)●水道負担金(引渡時一括)/293,500円●取引態様/売主

現地案内図

カーナビをご利用の際は 千葉県習志野市屋敷1-19-19とご入力ください。

【フラット35】S利用可

Daiwa Tara RAFFINE 西志津 京成線・東葉高速線 「勝田台」 駅

NO.4 敷地面積/128.52㎡ 建物面積/103.09㎡

■ダイワティアラフラット35S利用可 物件概要●所在地/千葉県佐倉市西志津2丁目18番(地番)●交通/京成線「勝田台」駅より徒歩10分、東葉高速線「東葉勝田台」駅より徒歩10分●総戸数/6戸●販売戸数/17戸●地域・地区/第一種低層住居専用地域●敷地面積/128.52㎡●私道負担面積/71.12㎡×1.8●建物延床面積/103.09㎡●販売価格(消費税込)/3,100万円●建物構造/木造2階建・外断熱工法による在来工法●建物完成/平成22年5月●設備/東京電力、公営水道、下水道●道路幅員及び舗装/西側5m(アスファルト舗装)●取引態様/売主

現地案内図

カーナビをご利用の際は 千葉県佐倉市西志津2-18-5とご入力ください。

Daiwa Tara DECOR 若松 JR 都賀 駅

NO.3 敷地面積/135.31㎡ 建物面積/112.75㎡

■ダイワティアラアールコート若松[第1期] 物件概要●所在地/千葉県千葉市若松区若松町977-8(地番)●交通/JR総武本線「都賀」駅より徒歩20分●総戸数/41戸●販売戸数/2戸(セパラルハウス)●地域・地区/第一種低層住居専用地域、第一種住居地域●建ぺい率/50%・60%●容積率/100%・200%●敷地面積/135.31㎡・135.31㎡●建物延床面積/104.87㎡・112.75㎡●販売価格(消費税込)/3,180万円(2戸)●建物構造/木造2階建・外断熱工法による在来工法●建物完成/平成22年10月●設備/東京電力、公営水道、下水道●道路幅員及び舗装/6m・5m(アスファルト舗装)●水道負担金(引渡時一括)/283,500円●取引態様/売主

現地案内図

カーナビをご利用の際は 千葉県千葉市若松区若松町977-8とご入力ください。

Daiwa Tara RAFFINE めいわ JR 四街道 駅

NO.14 敷地面積/170.50㎡ 建物面積/99.43㎡

■ダイワティアラフラット35S利用可 物件概要●所在地/千葉県四街道市めいわ2丁目17番(地番)●交通/JR総武本線「四街道」駅より徒歩18分●総戸数/24戸●販売戸数/2戸(セパラルハウス)●地域・地区/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/170.50㎡・171.95㎡●建物延床面積/99.43㎡・107.85㎡●販売価格(消費税込)/3,180万円(2戸)●建物構造/木造2階建・外断熱工法による在来工法●建物完成/平成22年10月●設備/東京電力、公営水道、下水道●道路幅員及び舗装/18m・6m(アスファルト舗装)●水道負担金(引渡時一括)/262,500円●取引態様/売主

現地案内図

カーナビをご利用の際は 千葉県四街道市めいわ2-17-1とご入力ください。

●広告掲載期間/平成23年2月15日(水)同取組は計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは異なる場合がございます。●掲載の写真は現地を撮影したもので(平成22年9月~平成22年12月)および当社施工の参考写真です。掲載の写真の家具・調度品等は販売価格には含まれません。●掲載のイラストは全てイメージであり、実際とは異なります。