

オール電化 × 旭化成ALCボード × 遮熱Low-eガラス × 玄関リモコンキーの快適仕様。

No.10 4LDK+納戸+屋根裏収納 敷地面積 **127.28㎡** 延床面積 **105.51㎡** 約31.91坪

■返済のご案内
 プランNo.10 販売価格2,450万円をご購入の場合 月々返済 **6万円台** 頭金 **0円** ボーナス時加算額 **0円**

※上記返済例は、頭金0円、借入2,450万円、毎月返済額67,000円、ボーナス返済1年2回(0円)、提携ローン変動金利年利0.875%返済期間35年・元利均等返済保証料一括前払いの場合です。また返済例は概算ですので相違が生じる場合がございます。詳細は下記概要をご覧ください。



街並を一望できる、アウトリビングとして使える広々バルコニー

主寝室と洋室(2)から出入が可能。明るい眺望を望むことができる。ゆとり溢れるバルコニーを設けました。



17.5帖のゆとり溢れるリビング・ダイニング・キッチン



収納庫として抜群の広さを備えた納戸をリビングに設置

様々な物の収納に活躍してくれる納戸。収納庫として使うことももちろん、書斎として利用することもできます。

3 陽光をたっぷり採り入れた開放感を演出する吹抜

上部に広がり、明るい空間をもたらす吹抜。リビング・ダイニング・キッチンがより一層開放的な空間になります。



5 開口部を豊富に取り入れた明るいキッチン

キッチンの対面には出窓を設置。自然光による作業が可能です。



強さ、美しさ、快適性。そのすべてを追求した、大和住宅の標準仕様。

旭化成ALCボード

ダイワテアラの外壁には高耐久・高断熱、そして高い遮音性も、アスベスト含有率ゼロで健康にも配慮、更に美しいデザインを備えた「ALCボード」を採用しています。

火災保険料はサイディング・モルタルと比べ約半額になります。

24時間全熱交換型換気システム

室外 室内

ホコリ等を含まない外気 汚れた室内の空気

外気清浄フィルター 熱エネルギーの流れ 全熱交換機

排気 給気

全熱交換して暖められた汚れた空気 全熱交換して冷やされた新鮮できれいな空気

全窓に遮熱Low-eガラス

ガラスが二重構造のため、結露が起きにくく、断熱性、遮音性を高めます。ダイワテアラは居室はもちろん、浴室や洗面室などの小窓も全て採用しています。

※該当しない場合がございます。

複層ガラス アルミサッシ 構造鋼

24時間365日安心のセキュリティシステム

■玄関リモコンキー ■カラーTVモニター付インターホン
 ■ダブルロック付プッシュプル玄関ドア
 ■防犯サムターン
 ■1階の小窓には面格子
 ■1階のサッシ部にはシャッター雨戸

10年保証住宅
 第三者機関による検査と住宅瑕疵担保責任保険によるサポート

東西線と接続。都心へダイレクトアクセス

東葉高速線「八千代緑が丘」駅より
 「西船橋」駅へ14分(15分)
 「日本橋」駅へ36分(45分)
 「大手町」駅へ37分(47分)
 「九段下」駅へ41分(52分)
 「飯田橋」駅へ43分(54分)



大型ショッピングセンターをはじめ充実した施設が集積する立地。



- 新木戸保育園 徒歩 8分 (約580m)
- 若葉ナーススクール/若葉高津保育園(認定こども園) 徒歩16分 (約1,280m)
- 八千代市役所高津支所 徒歩16分 (約1,280m)
- 千葉銀行八千代緑が丘支店 徒歩17分 (約1,320m)
- 田中クリニック 徒歩 7分 (約500m)
- ミニストップ八千代緑が丘店 徒歩 8分 (約640m)
- ニトリ八千代店 徒歩13分 (約990m)
- イオンモール八千代緑が丘店 徒歩15分 (約1,180m)
- マミーマート船橋日大前店/しまむら/ダイソー/ガスト 徒歩15分 (約1,200m)
- 公園都市プラザ/TOHOシネマズ 徒歩17分 (約1,320m)



■「ダイワテアラ・デコール八千代II」物件概要 ●所在地/千葉県八千代市大和田新田1076-115 ●交通/東葉高速線「八千代緑が丘」駅徒歩15分、東葉高速線「船橋日大前」駅徒歩15分 ●総棟数/10棟 ●販売棟数/1棟 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/180% ●土地面積/127.28㎡ ●専有面積/207㎡ ●1/10分譲 ●建物面積/105.51㎡ ●販売価格/2,450万円 ●建物構造/木造2階建 ●間取り/4LDK+カーポート ●完成予定/平成26年3月 ●入居予定/平成26年4月下旬 ●建築確認番号/建住第1303034号(平成25年10月31日付) ●設備/東京電力公営水道・下水道 ●道路幅員/北側4.5m位置指定道路に2.5m接道 ●土地権利/所有権 ●取引態様/売主 ●広告有効期限/平成26年5月末日 ●販売価格には建物に係る消費税が含まれます。●掲載の外観・室内写真は現地を平成26年3月に撮影したものです。●提携ローンのご案内 ●金融機関/都市銀行 ●融資限度額/1億円以内(1万円または10万円単位) ●年利/0.875%(変動金利、店頭金利2.475%より1.6%引下) ●返済期間/1年~35年 ※表示内容は平成26年3月19日現在のものであり、融資実行時に変更になる可能性があります。※お申込みには金融機関の審査がございます。審査の結果ご希望に添えない場合がございますので予めご了承ください。

カーナビをご利用の方は「八千代市大和田新田1076-115」