6現場同時販売会開催! 外断熱工法で光熱費を軽減＋旭化成ALCボードの外壁材で地震に強いダイワティアラシリーズ

ダイワティアラ・ラフィネ四街道　新築住宅

Daiwa Tiara RAFFINE ダイワティアラ・ラフィネ四街道

3LDK WIC+パントリー　販売価格 3,180(税込)万円

京成本線「志津」駅バス7分停歩1分／JR総武本線「四街道」駅バス13分停歩1分

【カーナビをご利用の方】四街道市大日2102

南向き・敷地面積417.06㎡　リビング照明器具+エアコン付

写真は全て販売現地です（平成25年2月撮影）。

●所在地／千葉県四街道市大日富士見ヶ丘2104-13-14（地番）●交通／京成本線「志津」駅南口より バス乗車の7分「関街地」バス停下車徒歩1分、または JR総武本線「四街道」駅よりバス乗車約13分「関街地」バス停下車徒歩1分、「志津」駅より2,500m、「四街道」駅より4,400m●地目／宅地●都市計画区域／市街化調整区域●用途地域／指定のない区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●敷地面積／417.06㎡●土地権利／所有権●建物面積／82.81㎡●間取り／3LDK●建物構造／外断熱工法木造平屋建●建築確認番号／千建住第1202199号（平成24年9月10日）●設備／電気（オール電化）:東京電力、水道:公営水道、下水道:浄化槽●道路幅員／4m●販売価格（税込）／3,180万円●その他負担金／268,000円引渡時一括●入居／即入居可（平成25年3月完成済）●取引態様／売主

ダイワティアラ・デコール八千代　新築分譲住宅

Daiwa Tiara DECOR ダイワティアラ・デコール八千代

3SLDK　屋根裏収納付き　販売価格 2,880(税込)万円

東葉高速線「八千代緑が丘」駅徒歩20分

【カーナビをご利用の方】八千代市大和田新田127

勾配天井　全窓ペアガラス

写真は全て販売現地です（平成25年8月撮影）。

●所在地／千葉県八千代市大和田新田127●交通／東葉高速線「八千代緑が丘」駅徒歩20分●建築確認番号／千建住第1204298号（平成24年12月）●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／東京電力・公営水道・本下水●土地権利／所有権●事業主・売主・設計／大和住宅株式会社●取引態様／売主●広告有効期限／平成25年10月末日●販売戸数／1戸●土地面積／106.69㎡●建物面積／92.34㎡●販売価格／2,880万円●間取り／3SLDK（S は納戸）●建物構造／外断熱工法木造2階建●建物完成／平成25年7月完成済●入居／即入居可

ダイワティアラ・ラフィネ稲毛　新築分譲住宅

Daiwa Tiara RAFFINE ダイワティアラ・ラフィネ稲毛

4LDK　販売価格 2,550(税込)万円

JR総武本線「稲毛」駅徒歩13分

【カーナビをご利用の方】千葉市稲毛区園生町1219-11

ロフト約3帖　17.5帖のLDK

豊富な収納　全窓ペアガラス

写真は販売現地です（平成25年11月撮影）。

●所在地／千葉県千葉市稲毛区園生町1219-11（地番）●交通／JR総武本線「稲毛」駅徒歩13分●建築確認番号／千建住第1301706号（平成25年7月）●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●設備／東京電力・公営水道・本下水●土地権利／所有権●事業主・売主・設計／大和住宅株式会社●取引態様／売主●販売戸数／1戸●土地面積／87.22㎡●建物面積／88.66㎡●販売価格／2,550万円●間取り／4LDK●建物構造／外断熱工法木造2階建●建物完成／平成26年1月予定●入居／即入居可

当社「一貫施工」のリフォームもお任せください!!

ご相談からアフターメンテナンスまで当社が一貫して責任を持って進めます。

見積無料

1 ご相談 → 2 現地調査 → 3 概算御見積 → 4 お打ち合せ → 5 最終御見積

6 ご契約 → 7 着工・施工 → 8 お引渡し → 9 アフターメンテナンス

フルリフォームから些細なお悩みまでどんなことでもご相談ください!あなたの住まいをトータルサポートします!

- 玄関・廊下のフローリング上貼り工事
- 軒裏の補修工事
- 階段手すり工事
- 濡れ縁交換
- 洋室フローリングの上貼り工事
- 水廻りのリフォーム
- 外壁塗装
- 外構リフォーム

ダイワティアラ・ラフィネめいわ　分譲住宅

Daiwa Tiara RAFFINE ダイワティアラ・ラフィネ めいわ

No.12 4LDK　販売価格 3,000(税込)万円

JR総武本線「四街道」駅徒歩18分

【カーナビをご利用の方】四街道市めいわ2-17-1

ルーフバルコニー付　屋根裏収納をはじめ充実の収納

写真は全て販売現地です（平成24年12月撮影）。

●所在地／千葉県印旛郡市めいわ2丁目116番地8他（地番）●交通／JR総武本線「四街道」駅徒歩18分●開発総面積／787.00㎡（うち当社開発面積413.92㎡）●総計画区画数／2,500区画（現在計画区画数、うち当社持分24区画）●総区画／24区画●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／東京電力、公営水道、本下水、カースペース●土地権利／所有権●道路幅員／6m～18mアスファルト舗装、私道負担なし●事業主・設計・施工／大和住宅株式会社●取引態様／売主●分譲住宅物件概要●販売戸数／1戸●敷地面積／171.58㎡●建物面積／116.75㎡●販売価格／3,000万円●間取り／4LDK●建物構造／外断熱工法木造2階建●建物完成／平成25年10月完成済●建築確認番号／千建住第0001099号他●入居／即入居可※別途水道負担金／268,000円引渡時一括

ダイワティアラ・デコール都賀WEST　分譲住宅

Daiwa Tiara DECOR ダイワティアラ・デコール都賀WEST

No.1 4LDK　販売価格 3,780(税込)万円

JR総武本線「都賀」駅徒歩8分

【カーナビをご利用の方】千葉市若葉区原町802-1

テラスとして使えるウッドデッキ

便利な小屋裏収納付

床暖房採用

写真は販売現地です。

●所在地／千葉市若葉区原町802-1（地番）●交通／JR総武本線「都賀」駅徒歩8分●開発総面積／1,916.40㎡●開発許可番号／千葉市指令都住宅第463号（平成20年2月28日）●総区画数／10区画●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●地域・地区／第一種低層住居専用地域に準ずる●建ぺい率／50%●容積率／100%●道路幅員／5m●設備／東京電力・公営水道・本下水●土地権利／所有権●事業主・売主・設計／大和住宅株式会社●取引態様／売主●分譲住宅物件概要●販売戸数／1戸●敷地面積／165.17㎡●建物面積／121.64㎡●販売価格／3,780万円●間取り／4LDK●建物構造／外断熱工法木造2階建●建築確認番号／千建住第1103686号（平成23年11月4日）●建物完成／平成25年4月完成済●入居／即入居可※別途水道負担金／283,500円引渡時一括

ダイワティアラ・ラフィネ桜木I　新築分譲住宅

Daiwa Tiara RAFFINE ダイワティアラ・ラフィネ桜木I

4LDK　販売価格 2,580(税込)万円

JR総武本線「都賀」駅徒歩13分

【カーナビをご利用の方】千葉市若葉区若松町2047

広々2面バルコニー　キッチンにカップボード付

写真は全て販売現地です（平成25年11月撮影）。

●所在／千葉市若葉区若松町●交通／JR総武本線「都賀」駅徒歩13分●土地／128.55㎡●建物／99.64㎡（30.14坪）●間取／4LDK+カースペース●入居／即入居可（平成25年10月完成済）●土地権利／所有権●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水

土地の有効活用しませんか?

あなたがお持ちの土地の可能性を活かした資産運用をサポートいたします。

土地活用の場合	目　的	メリット	特　徴
●貸　地 ●アパート・店舗等 ●資材置場	●賃料などを得ながら、資産の維持を図る ●相続税・固定資産税の軽減	●賃料が得られる ●相続税・固定資産税の軽減	●一括管理委託も可能 ●管理の手間省略

土地活用ご提案の流れ

1 ご相談（●専門家によるご相談 ●オーナー様のニーズの把握）
→ 2 調査・分析（●立地環境評価 ●周辺市場調査）
→ 3 プランニングの提案（●事業方針の検討 ●建築物件の検討）
→ 4 プランニングの実行（●建設事業の開始）
→ 5 運営・管理（●新規事業開始のお手伝い ●アフターサービス）

※広告有効期限／平成26年2月末日

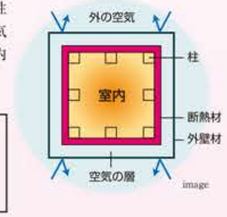
強さ、美しさ、快適性。そのすべてを追求した、大和住宅の標準仕様。

Eco 1 旭化成ネオマフォーム＆旭化成ALCボード37mmを採用。夏涼しくて冬暖かい外断熱工法。

柱まですっぽりと断熱材に覆われているため断熱効果が高く、結露しにくいため、建物の耐久性が高まります。さらに、外壁と断熱材の間に空気の層ができるため、魔法瓶と同様の原理で室内温度を保ちます。

通常、一般的な住宅では外壁厚約16mm程度(※1)ですが、大和住宅では、外壁厚約62mmを実現しています。

※1.大和住宅調べ。詳しくは係員にお問い合わせください。



image

「外断熱工法」と「従来の内断熱工法」の比較概念図（冬の場合）

旭化成 ネオマフォーム

image

外断熱に用いる断熱材は公庫仕様書断熱区分として最高ランク「Fランク」に該当する「旭化成ネオマフォーム」を採用しています。

壁厚:約25mm　床厚:約45mm　天井厚:約40mm

フロンを使わないネオマフォームは、住まいにも地球環境にも優しい断熱材です。

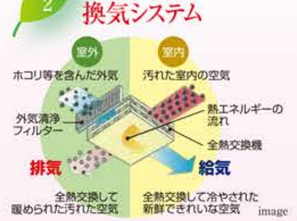
旭化成ALCボード

image

ダイワティアラの外壁には高耐久・高断熱、そして高い遮音性と、アスベスト含有率ゼロで健康にも配慮、更に美しいデザインを備えた「ALCボード」を採用しています。

火災保険料はサイディング・モルタルと並べ、約半額になります。

Eco 2 24時間全熱交換型換気システム



image

Eco 3 全窓に複層ガラス

ガラスが二重構造のため、結露が起きにくく、断熱性、遮音性を高めます。ダイワティアラは居室はもちろん、浴室や洗面室などの小窓も全て採用しています。

※該当しない場合もございます。

構造図

10年保証住宅

第三者機関による検査と住宅瑕疵担保責任保険によるサポート

24時間365日安心のセキュリティシステム

■カラーTVモニター付インターホン　■ダブルロック付・プッシュプル玄関ドア
■防犯サムターン　■1階の小窓には面格子　■1階のサッシ部にはシャッター雨戸

AMENITY

- 幅2,550mmのティアラオリジナルシステムキッチン
- 1坪タイプ浴室
- 1・2階トイレにウォシュレットを装備
- 小屋裏収納またはロフトを設置（一部住戸を除く）
- 省エネルギー+高耐久性住宅
- 構造材等は精度の高いプレカット工法採用の軸組
- 「営業マン=現場監督」の自社一貫スタイル
- 創業33年、1,400棟を超える信頼の実績
- 丸投げ一切なしの自社設計・施工・アフターサービス