

# 7現場同時販売会開催! 外断熱工法で光熱費を軽減+旭化成ALCボードの外壁材で地震に強いダイワティアラシリーズ

### ダイワティアラ・ラフィネ四街道 新築住宅

**3LDK WTC+パントリー** 販売価格 **3,180**万円 (税込)

京成本線「志津」駅バス7分徒歩1分 | 京成武蔵野線「四街道」駅バス13分徒歩1分

【カーナビをご利用の方】四街道市大田2102

南向き・敷地面積417.06㎡ | リビング照明器具+エアコン付

●所在地/千葉県四街道市大田5丁目13-14(地番) ●交通/京成本線「志津」駅南口よりバス乗車約7分「開拓地」バス停下車徒歩1分、または京成武蔵野線「四街道」駅よりバス乗車約13分「開拓地」バス停下車徒歩1分、志津駅より徒歩約2.5km、四街道駅より徒歩約4.0km ●土地/宅地 ●都市計画区域/市街化調整区域 ●用途地域/住宅地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/417.06㎡ ●土地権利/所有権 ●事業主/旭化成ALC ●取付標準/先主 ●広告有効期限/平成25年10月末 ●取付標準/11 ●土地面積/106.6㎡ ●建物面積/92.2㎡ ●完成価格/2,880万円 ●間取り/3LDK(S2納付) ●建物構造/外断熱工法木造2階建 ●建物完成/平成25年7月完成済 ●入居/即入居可

### ダイワティアラ・デコール八千代 新築分譲住宅

**3SLDK** 屋根裏収納付き 販売価格 **2,880**万円 (税込)

東葉高速線「八千代緑が丘」駅徒歩20分 | 【カーナビをご利用の方】八千代市大和田新田127

勾配天井 | 全窓ペアガラス

●所在地/千葉県八千代市大和田新田127 ●交通/東葉高速線「八千代緑が丘」駅徒歩20分 ●建築確認番号/千建住第12428号(平成24年12月) ●用途地域/単工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/東京電力・公営水道・下水道 ●土地権利/所有権 ●事業主/旭化成ALC ●取付標準/先主 ●広告有効期限/平成25年10月末 ●取付標準/11 ●土地面積/106.6㎡ ●建物面積/92.2㎡ ●完成価格/2,880万円 ●間取り/3SLDK(S2納付) ●建物構造/外断熱工法木造2階建 ●建物完成/平成25年7月完成済 ●入居/即入居可

### ダイワティアラ・ラフィネ稲毛 新築分譲住宅

**4LDK** 販売価格 **2,550**万円 (税込)

京成武蔵野線「稲毛」駅徒歩13分 | 【カーナビをご利用の方】千葉市稲毛区園生町1219-11

ロフト約3帖 | 17.5帖のLDK

豊富な収納 | 全窓ペアガラス

●所在地/千葉県千葉市稲毛区園生町1219-11(地番) ●交通/京成武蔵野線「稲毛」駅徒歩13分 ●建築確認番号/千建住第130170号(平成25年7月) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●設備/東京電力・公営水道・下水道 ●土地権利/所有権 ●事業主/旭化成ALC ●取付標準/先主 ●広告有効期限/平成25年10月末 ●取付標準/11 ●土地面積/87.2㎡ ●建物面積/88.6㎡ ●完成価格/2,550万円 ●間取り/4LDK ●建物構造/外断熱工法木造2階建 ●建物完成/平成25年11月完成済 ●入居/即入居可

### ダイワティアラ・ラフィネめいわ 分譲住宅

**No.12 4LDK** 販売価格 **3,000**万円 (税込)

京成武蔵野線「四街道」駅徒歩18分 | 【カーナビをご利用の方】四街道市めいわ2-17-1

ルーフバルコニー付 | 屋根裏収納をはじめ充実の収納

●所在地/千葉県四街道市めいわ2丁目116番地8(地番) ●交通/京成武蔵野線「四街道」駅徒歩18分 ●開発総面積/787.00㎡(うち当社開発面積439.52㎡) ●地積率/250% ●現在計画区画数/うち当社分譲区画数/24区画 ●地区別/24区画 ●地区/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/東京電力・公営水道・下水道 ●土地権利/所有権 ●事業主/旭化成ALC ●取付標準/先主 ●広告有効期限/平成25年10月末 ●取付標準/11 ●土地面積/116.75㎡ ●建物面積/116.75㎡ ●完成価格/3,000万円 ●間取り/4LDK ●建物構造/外断熱工法木造2階建 ●建物完成/平成25年10月完成済 ●建築確認番号/千建住第0901099号(地番) ●入居/即入居可 ●別途水道費負担金/288,000円(引渡時一括)

### ダイワティアラ・デコール都賀WEST 分譲住宅

**No.1 4LDK** 販売価格 **3,780**万円 (税込)

京成武蔵野線「都賀」駅徒歩8分 | 【カーナビをご利用の方】千葉市若葉区原町802-1

テラスとして使えるウッドデッキ | 便利な小屋裏収納付 | 床暖房採用

●所在地/千葉市若葉区原町802-1(地番) ●交通/京成武蔵野線「都賀」駅徒歩8分 ●開発総面積/1,916.40㎡ ●開発許可番号/千葉市指令住宅第463号(平成20年2月28日) ●地区別/10区画 ●地区/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路幅員/5m ●設備/東京電力・公営水道・下水道 ●土地権利/所有権 ●事業主/旭化成ALC ●取付標準/先主 ●分譲住宅物件概要 ●販売戸数/1戸 ●敷地面積/1,651.7㎡ ●建物面積/121.64㎡ ●完成価格/3,780万円 ●間取り/4LDK ●建物構造/外断熱工法木造2階建 ●建築確認番号/千建住第110386号(平成25年11月4日) ●建物完成/平成25年4月完成済 ●入居/即入居可 ●別途水道費負担金/283,500円(引渡時一括)

### ダイワティアラ・ラフィネ桜木I 新築分譲住宅

**4LDK** 販売価格 **2,580**万円 (税込)

京成武蔵野線「都賀」駅徒歩13分 | 【カーナビをご利用の方】千葉市若葉区若松町2047

広々2面バルコニー | キッチンにカップボード付

●所在地/千葉市若葉区若松町 ●交通/京成武蔵野線「都賀」駅徒歩13分 ●土地/128.55㎡ ●建物/99.64㎡(30.14坪) ●間取り/4LDK+カーポート ●入居/即入居可(平成25年10月完成済) ●土地権利/所有権 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道

### ダイワティアラ・デコール八千代II 新築分譲住宅

**予告広告** 販売価格 **2,580**万円 (税込)

京成武蔵野線「八千代緑が丘」駅徒歩15分 | 【カーナビをご利用の方】八千代市大和田新田1076-115

全10棟の大規模分譲地 | 2駅徒歩圏 | 売主直売

●所在地/八千代市大和田新田 ●交通/東葉高速線「八千代緑が丘」駅徒歩15分、「船橋日大前」駅徒歩15分 ●総棟数/10棟 ●販売予定数/1棟 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建物構造/木造2階建 ●完成価格/未定 ●私道負担面積/207㎡の10分の1ずつ ●土地/127.94㎡(38.70坪) ●建物/105.36㎡ ●間取り/3LDK+カーポート ●入居予定/平成26年6月末 ●建築確認番号/第1302490号 ●販売開始/平成26年2月上旬予定 ●土地権利/所有権

### 当社「一貫施工」のリフォームもお任せください!!

ご相談からアフターメンテナンスまで当社が一貫して責任を持って進めます。

見積無料

- ご相談
- 現地調査
- 概算御見積
- お打ち合せ
- 最終御見積
- ご契約
- 着工・施工
- お引渡し
- アフターメンテナンス

フルリフォームから些細なお悩みまでどんなことでもご相談ください!あなたの住まいをトータルサポートします!

- 玄関・廊下のフローリング上貼り工事
- 洋室フローリングの上貼り工事
- 軒裏の補修工事
- 水廻りのリフォーム
- 階段手すり工事
- 外壁塗装
- 濡れ縁交換
- 外構リフォーム

※予告広告以外の広告有効期限/平成26年1月末日

## 強さ、美しさ、快適性。そのすべてを追求した、大和住宅の標準仕様。

### Eco 1 旭化成ネオマフォーム & 旭化成ALCボード37mmを採用。夏涼しくて冬暖かい外断熱工法。

柱まですっぽりと断熱材に覆われているため断熱効果が高く、結露しにくいため、建物の耐久性が高まります。さらに、外壁と断熱材の間に空気の層ができるため、魔法瓶と同様の原理で室内温度を保ちます。

通常、一般的な住宅では外壁厚約16mm程度(※1)ですが、大和住宅では、外壁厚約62mmを実現しています。

※1.大和住宅調べ。詳しくは係員にお問い合わせください。

### 「外断熱工法」と「従来の内断熱工法」の比較概念図(冬の場合)

**ダイワの外断熱工法** 建物全体が断熱されているので外気(冷気)に影響されにくい

**従来の内断熱工法** 建物の内側の一部にしか断熱材がないので外気(冷気)に影響されやすい

冷気(外気温) | 断熱材 | 室内 | 断熱材 | 外壁材 | 空気層

熱が外に逃げにくい | 熱が外に逃げやすい | 結露が発生しにくい | 結露が発生しやすい

高性能断熱サッシ | 通常サッシ

### Eco 2 旭化成ネオマフォーム

外断熱に用いる断熱材は公認仕様書断熱区分として最高ランク「Fランク」に該当する「旭化成ネオマフォーム」を採用しています。

壁厚約25mm 天井厚約40mm

フロンを使わないネオマフォームは、住まいにも地球環境にも優しい断熱材です。

### Eco 3 旭化成ALCボード

ダイワティアラの外壁には高耐久・高断熱、そして高い遮音性、アスベスト含有率ゼロで健康にも配慮、更に美しいデザインを備えた「ALCボード」を採用しています。

火災保険料はサイディングモルタルと比べ、約半額に落ちます。

### Eco 2 24時間全熱交換型換気システム

ホコリ等を吸った外気 | 汚れた室内の空気

外気清浄フィルター | 全熱交換機 | 排気 | 給気

全熱交換して暖められた汚れた空気 | 全熱交換して冷やされた新鮮できれいな空気

### Eco 3 全窓に複層ガラス

ガラスが二重構造のため、結露が起きにくく、断熱性、遮音性を高めます。ダイワティアラは居室はもちろん、浴室や洗面室などの小窓も全て採用しています。

複層ガラス | アルミサッシ

### 10年保証住宅

第三者機関による検査と住宅瑕疵担保責任保険によるサポート

### 24時間365日安心のセキュリティシステム

■カラーTVモニター付インターホン ■ダブルロック付・ブラッシュアップ玄関ドア ■防犯カメラ ■1階の小窓には面格子 ■1階のサッシ部にはシャッター雨戸

### AMENITY

- 幅2,550mmのタイアラオリジナルシステムキッチン
- 1坪タイプ浴室
- 1-2階トイレにウォシュレットを装備
- 小屋裏収納またはロフトを設置(一部住戸を除く)
- 省エネルギー+高耐久性住宅
- 構造材等は精度の高いプレカット工法採用の軸組
- [営業マン・現地監督]の自社工場スタイル
- 創業33年、1,400棟を超える信頼の実績
- 丸投げ一切なしの自社設計・施工・アフターサービス