DECOR

「ダイワティアラ・デコール 若松」
モデルハウス

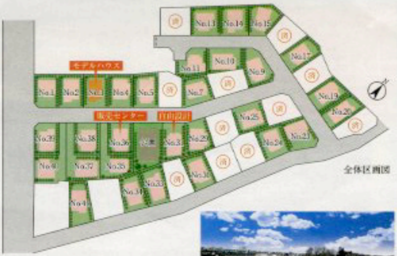
No.3 | 4L・DK

土地面積／135.32㎡（約40.93坪）建物面積／112.75㎡（約34.10坪）

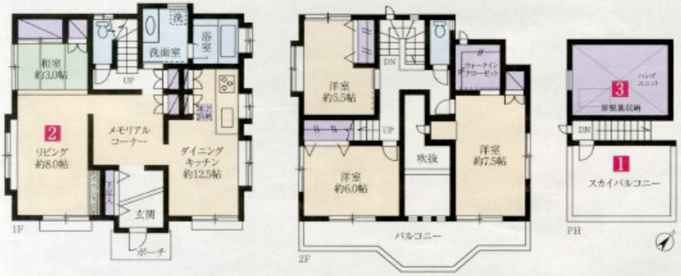
メモリアルコーナーの吹抜けが、
ゲストや家族を迎える住まい。

1 スカイバルコニー

バーベキューやガーデニングにもご利用いただける、陽光と開放感あふれるバルコニー。


No.13
No.14
No.15
済
モデルハウス
No.11
No.10
No.9
No.17
No.1
No.2
No.3
No.4
No.5
No.7
No.19
No.20
販売センター
自由設計
No.25
No.39
No.38
No.36
公園
No.31
No.29
No.24
No.21
No.40
No.37
No.35
No.30
No.33
No.34
No.41

全体区画図


洗
浴室
洗面室
和室
約3.0帖
UP
2
リビング
約8.0帖
メモリアル
コーナー
ダイニング
キッチン
約12.5帖
下足入
玄関
ポーチ
1F
洋室
約5.5帖
DN
ウォークイン
クローゼット
UP
洋室
約6.0帖
吹抜
洋室
約7.5帖
バルコニー
2F
3
ハルゴ
ユニット
屋根裏収納
DN
1
スカイバルコニー
PH

販売現地

2 リビング

和室と続き間になったリビングは、ときにはごろりと寝転んで寛げる、落ち着きのある憩い空間です。

3 屋根裏収納

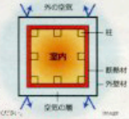
窓付のゆとり空間は、収納だけでなく、趣味のスペースや、お子さまの秘密基地などにもお使いいただけます。

モデルハウス室内写真

Ecology 強さ、美しさ、快適性。そのすべてを追求した、大和住宅の標準仕様。

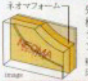
Eco 1 旭化成ネオマフォーム&ALCボードを採用。夏涼しくて冬暖かい外断熱工法。

柱まですっぽりと断熱材に覆われているため断熱効果が高く、結露しにくいため、建物の耐久性が高まります。さらに、外壁と断熱材の間に空気の層ができるため、魔法瓶と同様の原理で室内温度を保ちます。


外の空気
柱
室内
断熱材
外壁材
空気の層
image

※詳しくは係員にお問い合わせください。

旭化成 ネオマフォーム


ネオマフォーム
image

外断熱に用いる断熱材は公庫仕様書断熱区分として最高ランク「Fランク」に該当する「旭化成ネオマフォーム」を採用しています。

壁厚さ25mm
床・天井厚さ40mm

フロンを使わないネオマフォームは、
住まいにも地球環境にも優しい断熱材です。

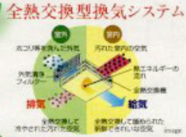
旭化成ALCボード

image

ダイワティアラの外壁には高耐久・高断熱、そして高い遮音性と、アスベスト含有率ゼロで健康にも配慮。更に美しいデザインを備えた「ALCボード」を採用しています。

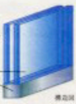
火災保険料はサイディング・モルタルと比べ、
約半額になります。

Eco 2 全熱交換型換気システム


室外
室内
ホコリ等を含んだ外気
汚れた室内の空気
外気清浄フィルター
熱エネルギーの流れ
全熱交換機
排気
給気
全熱交換して冷やされた汚れた空気
全熱交換して暖められた新鮮できれいな空気
image

Eco 3 全窓に複層ガラス

ガラスが二重構造のため、結露が起きにくく、断熱性、遮音性を高めます。ダイワティアラは居室はもちろん、浴室や洗面室などの小窓も全て採用しています。


複層ガラス
アルミサッシ

構造図

※設置しない場合もございます。

住宅エコポイント制度対象住宅

省エネ法に基づく
トップランナー基準に準じています。

10年保証住宅

第三者機関による検査と
住宅瑕疵担保
責任保険によるサポート

24時間365日、安心のセキュリティシステム

- ■カラーTVモニター付インターホン
- ■ダブルロック付・プッシュプル玄関ドア
- ■防犯サムターン
- ■1階の小窓には面格子
- ■1階のサッシ部にはシャッター雨戸

Access & Location

総武線快速利用で都心へもスムーズ。

JR総武本線
「都　賀」駅 徒歩19分

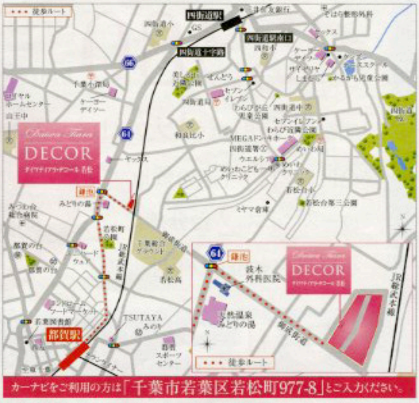
タウン内公園
分譲地内

ランドロームフードマーケット都賀店
徒歩15分（約1,180m）

都賀の台幼稚園
徒歩13分（約1,000m）

MEGAドン・キホーテ四街道店
車4分（約1,800m）

※現地より地図上の計測、80m＝徒歩1分、30km/hで走行の換算※掲載の環境写真は（平成23年10月・11月）に撮影したものです。


徒歩ルート
四街道駅
三井住友銀行
そはら整形外科
四街道小
GS
四街道駅南口
四街道十字路
四和小
ケーヨーデイツー
サイゼリヤ
しまむら
かるがも児童公園
千葉小倉局
ロイヤルホームセンター
ケーヨーデイツー
山王中
美しが丘近隣公園
せんどう
セブンイレブン
四街道局
わらび公園児童公園
四街道中
セブンイレブン
わらび近隣公園
和良比小
MEGAドン・キホーテ
四街道警察
めいわ局
ウエルシア
めいわこどもクリニック
めいわクリニック
若松台小
若松台第三公園
ミヤマ倉庫
DECOR
ダイワティアラ・デコール 若松
鎌池
みどりの湯
みつわ台総合病院
若松町公園
千葉総合グラウンド
東金街道
JR総武本線
若松高
都賀の台
ランドロームフードマーケット
若葉図書館
都賀駅
TSUTAYA
都賀スポーツセンター
モノレール
64
66
佐木外科医院
天然温泉みどりの湯
JR総武本線

カーナビをご利用の方は「千葉市若葉区若松町977-8」とご入力ください。

Amenity

幅2,550mmのティアラオリジナルシステムキッチン

出窓付の1坪タイプ浴室

1・2階トイレにウォシュレットを装備

小屋裏収納またはロフトを設置（一部住戸を除く）

省エネルギー＋高耐久性住宅

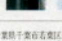
image

構造材等は精度の高いプレカット工法採用の軸組

image

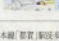
「営業マン＝現場監督」の自社一貫スタイル

image



創業30年、1,400棟を超える信頼の実績

image



丸投げ一切なしの自社設計・施工・アフターサービス

image

■「ダイワティアラ・デコール若松」物件概要●所在地／千葉県千葉市若葉区若松町977-8（地番）他●交通／JR総武本線「都賀」駅徒歩19分、又は「都賀」駅よりバス5分「鎌池」バス停徒歩4分●開発許可番号／千葉市指令都宅第386号●開発総面積／7,069.93㎡●総棟数／41棟●販売棟数／11棟●地域・地区／第一種低層住居専用地域・第一種住居地域●建ぺい率／50%・60%●容積率／100%・200%●敷地面積／135.00㎡～193.21㎡●建物面積／99.36㎡～112.75㎡●間取り／3LDK～4LDK●販売価格（税込）／2,380万円～2,980万円●最多価格帯（税込）／2,700万円台（3棟）●建物構造／木造2階建（軸組工法）●入居／即入居可（1棟）・契約後4ヶ月（10棟）●建築確認番号／千建住第1103686号（平成23年11月4日付）他●設備／東京電力、公営水道、本下水、カースペース●土地権利／所有権●道路幅員／5m～6m幅アスファルト舗装 私道負担なし●事業主・設計・施工／大和住宅株式会社●取引態様／売主●広告有効期限／平成24年6月末日※掲載の写真は現地モデルハウスを撮影（平成23年10月・11月）したものです。家具・調度品等は販売価格に含まれません。※間取り図は計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは異なる場合がございます。※別途水道負担金／283,500円（引き渡し時一括）■ご返済例○販売価格/2,380万円○頭金/0円○借入額/2,380万円○ボーナス払いなし○金利/1.075%（全期間金利応援プラン店頭変動金利2.475%より最大-1.40%）○35年返済の場合　月々返済/68,907円、ボーナス払い/0円となります。

■住宅ローンのご案内●紹介金融機関／地方銀行●ご利用いただける方／○お借入時の年齢が満20歳以上65歳以下、完済時満80歳未満の方○安定した収入のある方○金融機関所定の団体信用生命保険に加入できる方（保険料は金融機関が負担）●ご融資金額／100万円以上6,000万円以内（10万円単位）●ご融資期間／1年以上35年以内●担保／融資対象物件に対して、原則として金融機関が第一順位の抵当権を設定させていただきます●ローン事務手数料／31,500円（税込）※お申込みに際しては金融機関所定の審査がございます。審査の結果によってはご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。