開放感溢れる高台ロケーション
さくらぎの森をはじめ豊かな自然が身近ある暮らし

RAFFINE

「ダイワティアラ・ラフィネ 桜木II」

No.1 | 3LDK

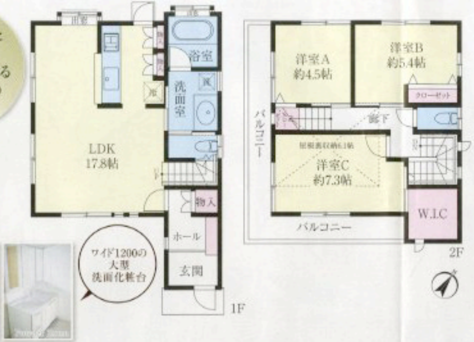
敷地面積／107.02㎡（約32.37坪）
建物面積／87.77㎡（約26.55坪）
販売価格／2,480万円（税込）

明るい陽光と
爽やかな
通風に恵まれる
三面採光の
LDK

主寝室のW.I.Cや6帖の屋根裏
収納を設けた収納充実プラン。

L字型のバルコニーからは
パノラマ風景が楽しめます。

LDK
Kitchen
Bed Room


出窓
浴室
物入
洗面室
LDK
17.8帖
物入
ホール
玄関
1F
洋室A
約4.5帖
洋室B
約5.4帖
クローゼット
廊下
バルコニー
屋根裏収納6.1帖
洋室C
約7.3帖
W.I.C
バルコニー
2F
ワイド1200の
大型
洗面化粧台
Powder Room

RAFFINE

「ダイワティアラ・ラフィネ 桜木II」

No.2 | 3LDK

敷地面積／117.05㎡（約35.40坪）
建物面積／85.56㎡（約25.88坪）
販売価格／2,380万円（税込）

壁紙は
お好きなものを。

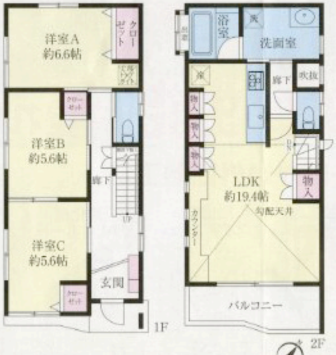
お部屋の壁紙は
色・材質等
お好きなものを
選びいただけます。

ご近所の視線を気にする
事なく寛げる
2階のリビングダイニング。

開放感溢れる勾配天井は
4mを超える高さ。

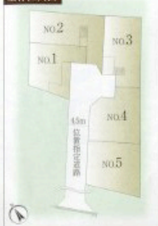
バルコニーから
モノレールが見えます。

Living Dining
Kitchen
Bed Room
Bath Room
バルコニーからの眺望


洋室A
約6.6帖
クローゼット
洋室B
約5.6帖
クローゼット
廊下
洋室C
約5.6帖
クローゼット
玄関
1F
浴室
洗面室
廊下
吹抜
物入
LDK
約19.4帖
勾配天井
カウンター
物入
バルコニー
2F

■「ダイワティアラ・ラフィネ桜木II」物件概要●所在地／千葉県千葉市若葉区若松町2072-91●交通／JR総武本線「都賀」駅徒歩14分、千葉都市モノレール「桜木」駅徒歩6分●総棟数／5棟●今回販売棟数／2棟●地域・地区／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●敷地面積／107.02㎡・117.05㎡※私道140㎡の1/5、94㎡の1/10持分有●土地権利／所有権●建物面積／85.56㎡・87.77㎡●間取り／3LDK●建物構造／外断熱工法木造2階建●建築確認番号／千建住　第1104144号(No.1)・第1104145号(No.2)平成23年12月6日付●設備／電気東京電力、水道:公営水道、下水道:公共下水道●道路幅員／位置指定道路4.5m●入居予定／平成24年6月末日●販売価格(税込)／2,380万円・2,480万円●その他負担金／水道負担金283,500円別途有●広告有効期限／平成24年6月末日■ご返済例○No.2 3LDK 販売価格/2,380万円○頭金/0円○借入額/2,380万円○金利/0.875%(全期間金利応援プラン店頭変動金利2.475%より最大-1.60%)○35年返済の場合　月々返済/65,806円(年12回)ボーナス月返済/0円となります。
■住宅ローンのご案内●紹介金融機関／地方銀行●ご利用いただける方／○お借入時の年齢が満20歳以上65歳以下、完済時満80歳未満の方○安定した収入のある方●ご融資金額／100万円以上6,000万円以内(10万円単位)●ご融資期間／1年以上35年以内●担保／融資対象物件に対して、金融機関が原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます●ローン事務手数料／31,500円(税込)※お申込みに際しては金融機関所定の審査がございます。審査の結果ご希望に添えない場合がございますので予めご了承ください。

全体区画図


NO.2
NO.1
NO.3
NO.4
NO.5
4.5m
位置指定道路

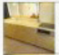
Amenity

10年保証住宅

第三者機関による検査と
住宅瑕疵担保
責任保険によるサポート

24時間365日、安心のセキュリティシステム

- ■カラーTVモニター付インターホン
- ■ダブルロック付・プッシュプル玄関ドア
- ■防犯サムターン
- ■1階の小窓には面格子
- ■1階のサッシ部にはシャッター雨戸


幅2,550mmの
ティアラオリジナル
システムキッチン

出窓付の
1坪タイプ浴室

1・2階トイレに
ウォシュレットを
装備

小屋裏収納または
ロフトを設置
（一部住戸を除く）

省エネルギー＋
高耐久性住宅

構造材等は精度
の高いプレカット
工法採用の軸組

「営業マン＝
現場監督」の
自社一貫スタイル

創業31年、
1,400棟を超える
信頼の実績

丸投げ一切なしの
自社設計・施工・
アフターサービス

Access & Location

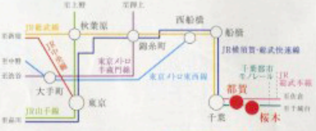
徒歩14分の
○JR総武本線
「都賀」駅より

千葉駅約5分（総武本線利用）
船橋駅約23分（総武線快速利用）
大手町駅約53分（総武線快速、錦糸町駅より東京メトロ半蔵門線利用）
東京駅約52分（総武線快速利用）

※表示の分数は日中平常時の所要時間です。乗換え時間は含んでおりません。

徒歩6分の
○千葉都市モノレール
「桜木」駅より

都賀駅約2分（千葉都市モノレール利用）
千葉駅約7分（都賀駅よりJR総武本線利用）
千葉駅約20分（千葉都市モノレール利用）

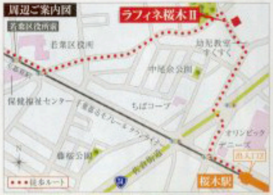

至上野
至押上
JR総武線
秋葉原
西船橋
船橋
至新宿
JR中央線
錦糸町
JR横須賀・総武快速線
至中野
東京メトロ半蔵門線
至渋谷
東京メトロ東西線
大手町
千葉都市モノレール
JR総武本線
都賀
至佐倉
東京
至千城台
JR山手線
至品川
千葉
桜木

Life information

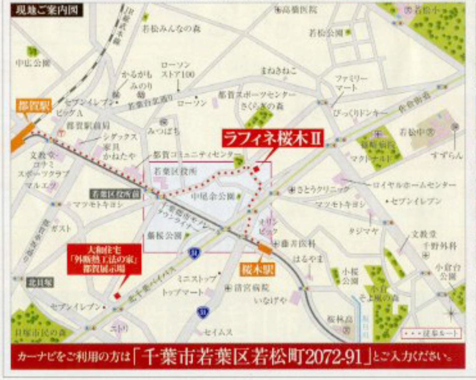
みつばち保育園（認定）	徒歩 8分（約 600m）
さとうクリニック（内科・外科）	徒歩 4分（約 200m）
藤井歯科	徒歩 6分（約 470m）
オリンピック千葉桜木店	徒歩 5分（約 400m）
いなげや千葉桜木店	徒歩 9分（約 650m）
若葉区役所	徒歩 6分（約 460m）
都賀スポーツセンター	徒歩 7分（約 500m）
都賀コミュニティセンター	徒歩 8分（約 570m）
都賀駅前郵便局	徒歩 13分（約1,000m）
千葉興業銀行都賀支店	徒歩 14分（約1,100m）

※現地からの距離は地図上の計測です。徒歩分数は80m=1分として換算、端数は切り上げてあります。

周辺ご案内図


ラフィネ桜木II
若葉区役所前
若葉区役所
幼児教室すくすく
中尾余公園
保健福祉センター
千葉都市モノレール
ちばコープ
藤桜公園
オリンピック
デニーズ
出入口
徒歩ルート
桜木駅

現地ご案内図


JR総武本線
若松みんなの森
高橋医院
若松公園
若松小
中広公園
かるがも
みのり
ローソン
ストア100
まねきねこ
ファミリーマート
都賀駅
セブンイレブン
ビッグA
若葉台交差点
ローソン
都賀スポーツセンター
さくらぎの森
びっくりドンキー
都賀駅前局
シダックス
家具
かねたや
みつばち
都賀コミュニティセンター
ラフィネ桜木II
若松中
マクドナルド
すずらん
文教堂
コナミスポーツクラブ
マルエツ
若葉区役所
若葉区役所前
中尾余公園
さとうクリニック
ロイヤルホームセンター
マツモトキヨシ
千葉都市モノレール
マツモトキヨシ
セブンイレブン
ガスト
藤桜公園
オリンピック
藤井歯科
タジマヤ
文教堂
千野外科
大和住宅「外断熱工法の家」都賀展示場
桜木駅
はるやま
小倉台公園
北貝塚
ミニストップ
トップマート
清宮病院
いなげや
小桜公園
そよ風の森
セブンイレブン
日暮台市民の森
ニトリ
セイムス
桜林苑
徒歩ルート

カーナビをご利用の方は「千葉市若葉区若松町2072-91」とご入力ください。

さくらぎの森（約50m）

みのり幼稚園（約880m）

市立若松小学校（約1,200m）

市立若松中学校（約950m）