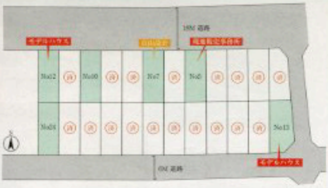
RAFFINE

「ダイワティアラ·ラフィネ めいわ」
モデルハウス 太陽光発電システム
オール電化住宅

No.13 | 4LDK

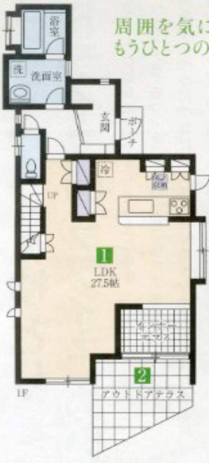
土地面積／171.97㎡（約52.02坪）·建物面積／113.16㎡（約34.23坪）

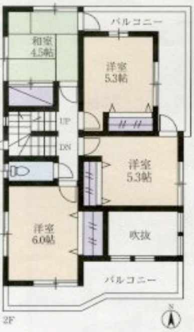
頭金0円
ボーナス払い（年2回）5万円
月々のご返済6万円台より
購入可
※詳しくは概要をご覧ください。


18M道路
モデルハウス
現地販売事務所
No12
No10
No7
No5
No8
No13
済
6M道路
モデルハウス

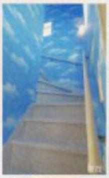
全体区画図

周囲を気にせず日差しを楽しむ もうひとつのリビングスペース。


浴室
洗
洗面室
玄関
ポーチ
冷
UP
1
LDK
27.5帖
インナーテラス
2
アウトドアテラス
1F


和室
4.5帖
バルコニー
洋室
5.3帖
UP
DN
洋室
5.3帖
洋室
6.0帖
吹抜
バルコニー
2F

1



1 リビング·ダイニング
暮らしの中心となるLDKは、約27.5帖の大空間。2階への移動に必ずLDKを通るリビング階段は、家族が顔を合わせる機会を増やし、家族のコミュニケーションを育むプランニングです。

2 アウトドアテラス
LDKから続くインナーテラスの先に、広々としたアウトドアテラスを設けました。周囲の視線を気にすることなく穏やかな日差しを存分に楽しめる空間は、ペットの世話をする場としてもご活用いただけます。

2

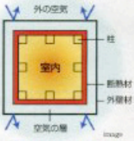
※モデルハウスNo.13 室内写真（平成23年10月·11月撮影）

Ecology

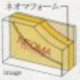
心地よさと経済性のコンビネーション。

強さ、美しさ、快適性。そのすべてを追求した、大和住宅の標準仕様。

Eco 1
柱まですっぽりと断熱材に覆われているため断熱効果が高く、結露しにくいため、建物の耐久性が高まります。さらに、外壁と断熱材の間に空気の層ができるため、魔法瓶と同様の原理で室内温度を保ちます。
※詳しくは係員にお問い合わせください。


外の空気
柱
室内
断熱材
外壁材
空気の層
image

旭化成 ネオマフォーム


ネオマフォーム
壁厚さ25mm
床·天井厚さ40mm
image

外断熱に用いる断熱材は公庫仕様書断熱区分として最高ランク「Fランク」に該当する「旭化成ネオマフォーム」を採用しています。

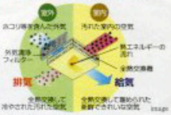
フロンを使わないネオマフォームは、住まいにも地球環境にも優しい断熱材です。

旭化成ALCボード

ダイワティアラの外壁には高耐久·高断熱、そして高い遮音性と、アスベスト含有率ゼロで健康にも配慮。更に美しいデザインを備えた「ALCボード」を採用しています。

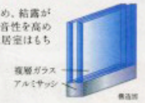
火災保険料はサイディング·モルタルと比べ、約半額になります。

Eco 2 全熱交換型換気システム


室外
室内
ホコリ等を含んだ外気
汚れた室内の空気
外気清浄フィルター
熱エネルギーの流れ
全熱交換機
排気
給気
全熱交換して冷やされた汚れた空気
全熱交換して暖められた新鮮できれいな空気
image

Eco 3 全窓に複層ガラス

ガラスが二重構造のため、結露が起きにくく、断熱性、遮音性を高めます。ダイワティアラは居室はもちろん、浴室や洗面室などの小窓も全て採用しています。


複層ガラス
アルミサッシ
構造図

※該当しない場合もございます。

住宅エコポイント制度対象住宅

省エネ法に基づくトップランナー基準に準じています。

10年保証住宅

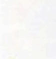
第三者機関による検査と
住宅瑕疵担保
責任保険によるサポート

24時間365日、安心のセキュリティシステム

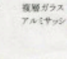
- カラーTVモニター付インターホン
- ダブルロック付·プッシュプル玄関ドア
- 防犯サムターン
- 1階の小窓には面格子
- 1階のサッシ部にはシャッター雨戸

Amenity

快適と安心をはこぶダイワティアラ品質。


幅2,550mmのティアラオリジナルシステムキッチン

出窓付の1坪タイプ浴室


1·2階トイレにウォシュレットを装備

小屋裏収納またはロフトを設置（一部住戸を除く）

省エネルギー＋高耐久性住宅
image

構造材等は精度の高いプレカット工法採用の軸組
image

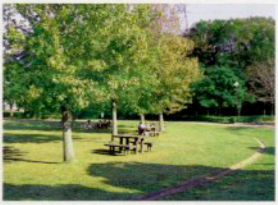
［営業マン＝現場監督］の自社一貫スタイル
image

創業30年、1,400棟を超える信頼の実績
image

丸投げ一切なしの自社設計·施工·アフターサービス
image

Location

わらび近隣公園
徒歩3分（約230m）

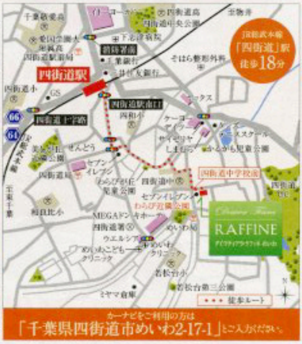


セブンイレブン四街道めいわ2丁目店
徒歩1分（約10m）

市立四街道中学校
徒歩3分（約200m）

MEGAドン·キホーテ四街道店
徒歩9分（約650m）

※距離は地図上の計測、80m＝徒歩1分換算。
※掲載の環境写真は（平成23年10月·11月·12月）に撮影したものです。


千葉敬愛高
愛国学園大附属高
四街道駅前局
四街道高
四街道中央公園
下志津病院
千葉銀行
三井住友銀行
そはら整形外科
四街道駅
四街道小
GS
四街道駅南口
四和小
66
64
四街道十字路
ケーヨーデイツー
サイゼリヤ
しまむら
からから児童公園
美しが丘近隣公園
せんどう
セブンイレブン
四街道局
わらび台児童公園
四街道中
四街道中学校前
セブンイレブン
わらび近隣公園
MEGAドン·キホーテ
四街道署
めいわ局
ウエルシア
めいわこどもクリニック
めいわクリニック
四街道IC
若松台小
若松台第三公園
ミヤマ倉庫
RAFFINE
JR総武本線「四街道」駅 徒歩18分
徒歩ルート
N

カーナビをご利用の方は「千葉県四街道市めいわ2-17-1」とご入力ください。

■「ダイワティアラ·ラフィネめいわ」物件概要●所在地／千葉県四街道市めいわ2丁目116番地8他（地番）●交通／JR総武本線「四街道」駅徒歩18分●開発総面積／787,000㎡（うち当社開発面積4139.52㎡）●総計画区画数／2,500区画（現在計画区画数、うち当社持分24区画）●総棟数／24棟●販売棟数／6棟●地域·地区／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●敷地面積／170.50㎡～178.13㎡●建物面積／99.37㎡～113.28㎡●3LDK～4LDK●販売価格（税込）／2,780万円～3,600万円●建物構造／木造2階建（軸組工法）●入居／即入居可（2棟）·ご契約後4ヶ月（4棟）●建築確認番号／千建住第0901099号他●設備／東京電力、公営水道、本下水、都市ガス、カースペース●土地権利／所有権●道路幅員／6m～18m アスファルト舗装、私道負担なし●事業主·設計·施工／大和住宅株式会社●取引態様／売主●広告有効期限／平成24年6月末日※掲載の写真は現地モデルハウスを撮影（平成23年10月-11月）したものです。家具·調度品等は販売価格に含まれません。※間取り図は計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは異なる場合がございます。■ご返済例○販売価格／2,780万円○頭金／0円○借入額／2,780万円○金利／0.775%（店頭変動金利2.475%より最大-1.7%）○35年返済の場合　月々返済／67,261円（年12回）、ボーナス払い／50,000円（年2回）となります。

■住宅ローンのご案内●紹介金融機関／地方銀行●ご利用いただける方／○お借入時の年齢が満20歳以上65歳以下、完済時満80歳未満の方○安定した収入のある方○金融機関所定の団体信用生命保険に加入できる方（保険料は含まれておりません。）●ご融資金額／100万円以上6,000万円以内（10万円単位）●ご融資期間／1年以上35年以内●担保／融資対象物件に対して、金融機関が原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます●ローン事務手数料／31,500円（税込）※諸経費は含まれておりません。※お申込みに際しては金融機関所定の審査がございます。審査の結果ご希望に添えない場合がございますので予めご了承ください。